



# HOLIhome

SOYEZ RAISONNABLE,  
DEMANDEZ-NOUS L'IMPOSSIBLE

IMMOBILIER & CONCIERGERIE  
SUR MESURE

## Prix sur demande

**Achat maison**  
**6 pièces**  
**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 37 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : à rénover**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : A rénover**  
**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Double vitrage, Calme

5 chambres  
3 terrasses  
3 salles de bains  
3 toilettes  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
28/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 135 Belcodène

Maison à rénover idéal professionnel ou investisseurs : Belcodène (13720) – Village provençal au sud d'Aix-en-Provence Au cœur du charmant village de Belcodène, idéalement situé au sud d'Aix-en-Provence, découvrez une opportunité rare d'investissement. Un projet de construction de deux maisons de village en R+2, bénéficiant d'un permis de construire déjà accordé et purgé de tout recours, offrant une sécurité juridique totale et la possibilité de démarrer l'opération immédiatement. Maison 1 : 77.84 m<sup>2</sup> avec une terrasse et une place de parking Maison 2 : 75.97m<sup>2</sup> avec deux terrasses et une place de parking Le projet s'inscrit dans un environnement recherché, conjuguant authenticité provençale, cadre de vie agréable et forte attractivité patrimoniale. Belcodène séduit par sa situation stratégique, sa proximité avec Aix-en-Provence, Marseille, les axes autoroutiers et les pôles d'activité environnants. ? Idéal investisseur professionnel à la recherche d'un projet sécurisé, sans aléas administratifs, dans un secteur prisé. Dossier complet disponible. (étude structure, permis...)

Frais et charges :



Agence Holihome - 713 route de Peynier - 13720 Belcodène

Tél: 06 28 45 14 48 - ventes@holihome.net

Document non contractuel - \*prix F.A.I.