



HOLIhome

SOYEZ RAISONNABLE,
DEMANDEZ-NOUS L'IMPOSSIBLE

IMMOBILIER & CONCIERGERIE
SUR MESURE

399 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 488 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 128 La Bouilladis

Envie de rénover votre propre espace en Provence ? Profitez de cette opportunité unique : une charmante maison individuelle des années 80 sur un terrain de 488 m². Offrant 112 m² de surface habitable sur un seul niveau, la maison est orientée Est-Ouest avec une vue dégagée sur les collines. Ce bien propose trois chambres dont une avec grand dressing et douche, un séjour de 29m² avec cheminée pour des hivers chaleureux. Vous aurez le plaisir de cuisiner dans une grande cuisine indépendante de 14m². Si vous avez besoin d'espace pour plusieurs véhicules le terrain le permet. Précisons que l'assainissement se fait via tout à l'égout. Cette maison offre un grand potentiel de rénovation pour créer la maison de vos rêves. Le village dispose également d'une bonne accessibilité, entre Marseille et Aix-en-Provence, tout en offrant un cadre de vie tranquille loin de l'effervescence citadine. Enfin, l'immobilier à La Bouilladis est valorisé par la présence de plusieurs commerces, écoles et services locaux, faisant du village un lieu de vie idéal pour les familles. Le val tram bientôt en service est un réel plus pour se rendre à Aubagne. À visiter sans tarder. Visite virtuelle disponible.

Frais et charges :



Agence Holihome - 713 route de Peynier - 13720 Belcodène

Tél: 06 28 45 14 48 - ventes@holihome.net

Document non contractuel - *prix F.A.I.