SOYEZ RAISONNABLE,
DEMANDEZ-NOUS L'IMPOSSIBLE

IMMOBILIER & CONCIERGERIE
SUR MESURE

348 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 84 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 500 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme absolu, Piscine, Cheminée

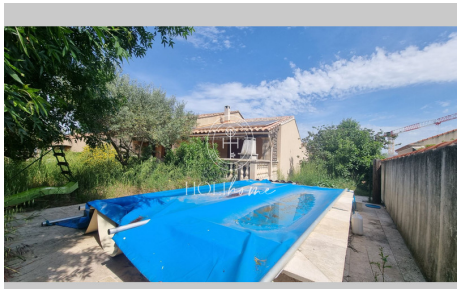
2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
2 parkings

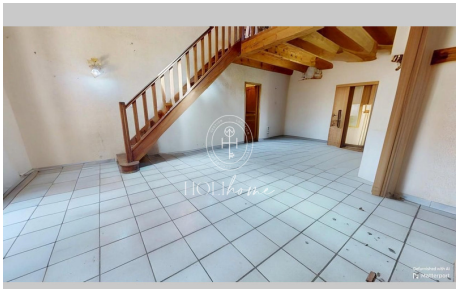
Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
24/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 130 Trets

Charmante maison individuelle de 84 m², ensoleillée grâce à son exposition sud, construite en 1980. Située au fond d'une impasse elle offre un havre de paix assurant le calme. Elle se compose de deux chambres, une salle de bain, un WC, donnant toutes sur un jardin verdoyant. Profitant d'un vaste séjour de 40 m² agrémenté d'une cheminée chaleureuse, la maison dispose également d'une cuisine américaine aménagée et d'une mezzanine pouvant être une 3e chambre. L'assainissement est assuré par un système tout-à-l'égout. Un plus non négligeable la toiture a été refaite et les menuiseries ont été changés, climatisation réversible,. Avec un terrain de 500 m² clôturé, une terrasse pour profiter des beaux jours et deux parkings privés, cette maison vous offre également une piscine. Idéal pour donner une nouvelle vie à ce lieu plein de potentiel. Visite virtuelle sur demande.
Frais et charges :
Bien en copropriété
3 lots dans la copropriété 348 000 € honoraires d'agence inclus





Agence Holihome - 713 route de Peynier - 13720 Belcodène
Tél: 06 28 45 14 48 - ventes@holihome.net
Document non contractuel - *prix F.A.I.