



HOLIhome

SOYEZ RAISONNABLE,
DEMANDEZ-NOUS L'IMPOSSIBLE

IMMOBILIER & CONCIERGERIE
SUR MESURE

231 500 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 11 m²

Surface terrain : 565 m²

Année construction : 1958

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C

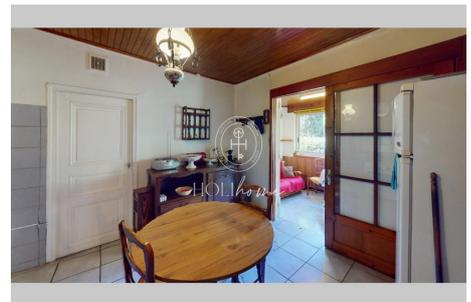


Maison 114 Aix-en-Provence

L'agence Holihome vous propose à la vente un bien rare dans le secteur "Verte colline". Maison individuelle non mitoyenne et pas en copropriété. Construction traditionnelle de 1958 type 3 actuellement de 59m² environ avec un garage attenant de 25m² sur une parcelle de 565m². Située dans une zone naturelle, le secteur est arboré et agréable. Aucun vis-à-vis sur la propriété. Travaux de rénovation à prévoir. Impossibilité d'extension. Possibilité de stationner plusieurs véhicules. Maison reliée au tout-à-l'égout. Pas de permis de construire. Pas de régularisation possible. Apport important nécessaire pour financer ce projet. Visite virtuelle disponible.

Frais et charges :

231 500 € honoraires d'agence inclus



Agence Holihome - 713 route de Peynier - 13720 Belcodène

Tél: 06 28 45 14 48 - ventes@holihome.net

Document non contractuel - *prix F.A.I.