



# HOLIhome

SOYEZ RAISONNABLE,  
DEMANDEZ-NOUS L'IMPOSSIBLE

IMMOBILIER & CONCIERGERIE  
SUR MESURE

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

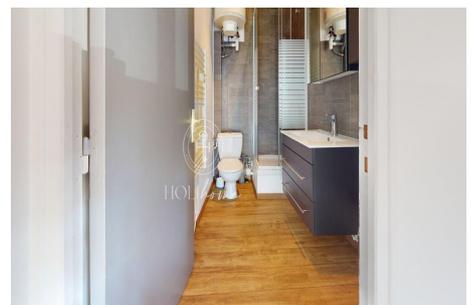
14/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 134 Belcodène

Située dans le coeur du village cette charmante petite maison de 25 m<sup>2</sup> environ vous offre sérénité et tranquillité dans un quartier paisible. Vous n'avez pas à vous soucier du passage incessant des véhicules, car il n'y a pas de route importante à proximité et le stationnement y est aisé. Soulignons le fait que cette maisonnette est baignée de lumière grâce à sa double exposition. Les futurs propriétaires n'auront pas de travaux à effectuer, ce qui lui donne un attrait supplémentaire. La maison, exempte de copropriété, est totalement autonome. L'intérieur en bon état donne un aspect coquet à l'ensemble, qui est complété par une cuisine aménagée et une climatisation réversible. La présence de double vitrage est un atout majeur pour l'isolation et le calme de l'habitation. De plus, elle est au rez-de-chaussée et bénéficie d'une belle exposition au sud. Enfin, son séjour de 20 m<sup>2</sup>, sa vue jardin en font une perle rare à découvrir sans plus attendre.

Frais et charges :



Agence Holihome - 713 route de Peynier - 13720 Belcodène

Tél: 06 28 45 14 48 - ventes@holihome.net

Document non contractuel - \*prix F.A.I.