



HOLIhome

SOYEZ RAISONNABLE,
DEMANDEZ-NOUS L'IMPOSSIBLE

IMMOBILIER & CONCIERGERIE
SUR MESURE

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 454 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

5 parkings

1 cave

Document non contractuel

02/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 135 Belcodène

Venez découvrir cette charmante maison individuelle de 70 m² exposée plein sud, bâtie sur un terrain de 454 m². Agencée sur un seul niveau, elle vous accueille par un séjour lumineux de 17 m². Sa cuisine indépendante est aménagée et équipée. Vous profiterez également de deux chambres spacieuses et d'une salle de bain. Une terrasse vous permettra de passer d'agréables moments sous le soleil. Équipée d'une cheminée, d'une clim réversible et de double vitrage, ce bien vous offre un cadre de vie agréable. Avec ses places de parking, une cave et un assainissement tout-à-l'égout, elle offre un confort de vie indéniable. Construite en 1960, elle est en bon état et bénéficie d'un sous-sol intégral permettant de créer un espace habitable supplémentaire. Un permis de construire a été accepté pour une surélévation afin de créer 3 chambres avec une terrasse panoramique et une salle de bain. (devis à l'appui). L'immobilier Belcodène est particulièrement attrayant pour l'achat d'une maison. Un de ses plus grands atouts est, sans aucun doute, son cadre de vie. Nichée dans les montagnes provençales, Belcodène offre une tranquillité absolue, loin du rythme trépidant des grandes villes. Ajoutez à cela des paysages à couper le souffle et un accès autoroute très rapide. Visite virtuelle



Agence Holihome - 713 route de Peynier - 13720 Belcodène

Tél: 06 28 45 14 48 - ventes@holihome.net

Document non contractuel - *prix F.A.I.