



HOLIhome

SOYEZ RAISONNABLE,
DEMANDEZ-NOUS L'IMPOSSIBLE

IMMOBILIER & CONCIERGERIE
SUR MESURE

Prix sur demande

Achat maison en pierre

5 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 43 m²

Année construction : 1900

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

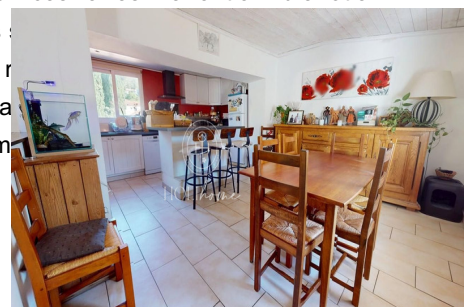
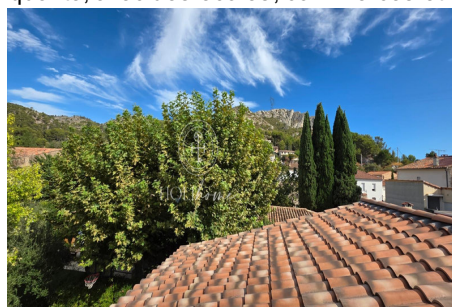
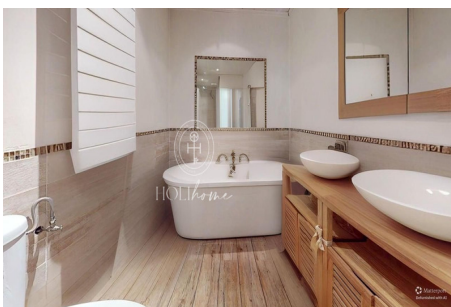
Document non contractuel

16/11/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre 133 Roquevaire

Belle maison en pierre de 117m² environ avec une POSSIBILITÉ TERRASSE, s'élevant sur 3 niveaux et comportant 3 chambres, un dressing et un bureau. Son séjour spacieux et sa cuisine américaine aménagée promettent de beaux moments de partage. Cette maison datant du début du siècle bénéficie d'un bon état général malgré le besoin d'un rafraîchissement de l'intérieur. Tout en jouissant d'une vue dégagée, cette maison est au calme au fond d'une impasse. PVC double vitrage, climatisation réversible, toiture refaite en 2022. Elle dispose également d'une grande buanderie et d'une cave. Une location d'un très grand garage de 30m² à 20m de la maison est possible, cela permet également de stationner 2 véhicules. L'immobilier à Roquevaire présente plusieurs points forts pour qui cherche à acheter une maison. Tout d'abord, son emplacement est idéal, niché entre la Méditerranée et les montagnes de la Sainte-Baume, offrant un cadre naturel exceptionnel. Roquevaire offre une qualité de vie remarquable avec un environnement calme et paisible, tout en bénéficiant de la proximité de grandes villes comme Aubagne, Marseille et Aix-en-Provence. Les infrastructures y sont de qualité, avec des écoles, commerces et services variés. Le val tram bienôt en



Agence Holihome - 713 route de Peynier - 13720 Belcodène

Tél: 06 28 45 14 48 - ventes@holihome.net

Document non contractuel - *prix F.A.I.