



HOLIhome

SOYEZ RAISONNABLE,
DEMANDEZ-NOUS L'IMPOSSIBLE

IMMOBILIER & CONCIERGERIE
SUR MESURE

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2014

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

16/11/2025 - Prix T.T.C



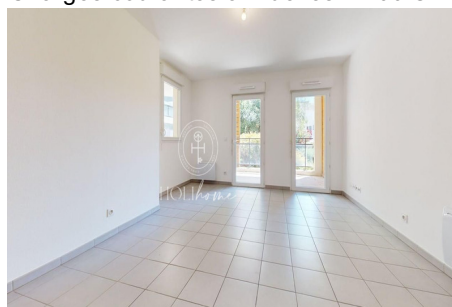
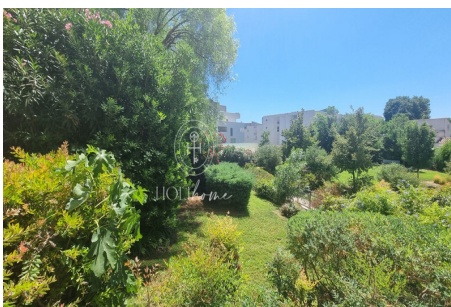
Appartement 131 Marseille

Dans le quartier du dôme, Avenue des chutes Lavie ; À saisir, superbe appartement de type 2, idéalement situé dans un quartier au calme du 13ème arrondissement de Marseille. D'une surface de 45m², ce bien fraîchement bâti en 2014 offre un intérieur neuf, une cuisine à personnaliser et un confortable séjour de 18m². En rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée de standing qui dispose seulement de 4 étages avec ascenseur, vous profiterez d'une vue sur le jardin depuis votre belle terrasse de 18m². Une place de parking privé en sous-sol du bâtiment complète ce bien. Prestations de qualité : double vitrage, chauffage individuel électrique et même une piscine pour agrémenter vos moments de détente. N'hésitez plus, une visite s'impose ! Visite virtuelle disponible.

L'immobilier au 13013 Marseille est un secteur dynamique et attrayant. L'accès aux transports publics est excellent et facilité par de nombreux arrêts de bus et tramway. Cette partie de Marseille jouit également de sa proximité avec des commodités telles que des supermarchés, des écoles et des centres de santé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 700 €



Agence Holihome - 713 route de Peynier - 13720 Belcodène

Tél: 06 28 45 14 48 - ventes@holihome.net

Document non contractuel - *prix F.A.I.